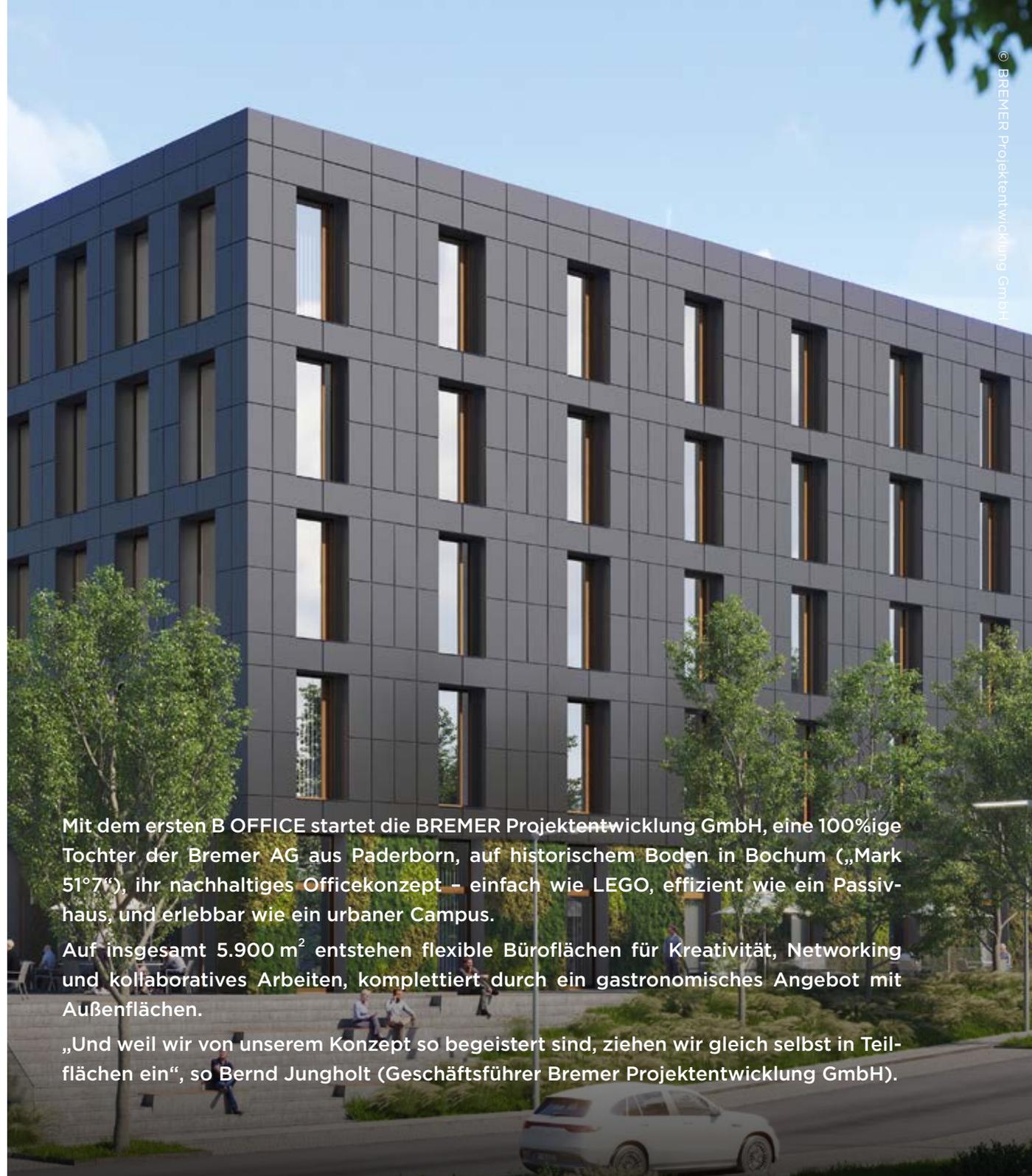


BOCHUM B OFFICE

B yourself, inspire others.

Scan the QR code for
the English version.



Mit dem ersten B OFFICE startet die BREMER Projektentwicklung GmbH, eine 100%ige Tochter der Bremer AG aus Paderborn, auf historischem Boden in Bochum („Mark 51°7“), ihr nachhaltiges Officekonzept – einfach wie LEGO, effizient wie ein Passivhaus, und erlebbar wie ein urbaner Campus.

Auf insgesamt 5.900 m² entstehen flexible Büroflächen für Kreativität, Networking und kollaboratives Arbeiten, komplettiert durch ein gastronomisches Angebot mit Außenflächen.

„Und weil wir von unserem Konzept so begeistert sind, ziehen wir gleich selbst in Teilflächen ein“, so Bernd Jungholt (Geschäftsführer Bremer Projektentwicklung GmbH).

Einfach Bauen!

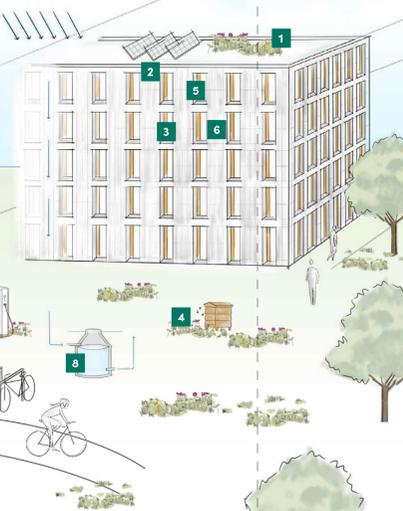
Intelligente Planung, massive Bauweise, reduzierte Technik.

Ihr Vorteil: Minimale Betriebskosten, hohe Behaglichkeit, minimaler CO₂-Fußabdruck Ihrer Büroflächen.

Geringer Energiebedarf
 Dank unserer Maßnahmen haben die Büroflächen lediglich einen Heiz-Energie-Bedarf, der einem Drittel eines Passivhauses entspricht.

CO₂ Einsparung
 Das Bauprojekt ist ein Vorbild für die nicht gebaute Baureihe. Wir reduzieren den Energieverbrauch durch einen Compens, der für eine noch höhere Energieeffizienz und einen Wohlstand bei den Mitarbeiter:innen sorgt.

Angenehmes Klima
 Optimaler Innenraumklima durch die Verwendung der Wärme bzw. KälteSpeicherung mittels Bauteilwärmespeicherung. Gezielte Lüftung und Kühlung im Erdreich.
 Dank Geothermie sind die Räume auch im Sommer angenehm temperiert.
 Großflächen sind die Räume durch die Kreislauf-Fußboden.
 Wärmepumpen werden hauptsächlich durch regenerativen Strom betrieben.



- 1 Das Dach trägt Grün**
 Nachhaltig und klimafreundlich zur Kühlung, CO₂-Reduzierung, Regenwasserabfuhr und Regenwasserabfuhr.
- 2 Bis zu 70% Energieautarkie**
 Die Fassade für Energieerzeugung erzeugt doppelt so viel Strom, wie für den Betrieb der Fassade benötigt wird.
- 3 Hitze raus, Licht rein**
 Durch die Nutzung der Fenster und der innovativen Vorhangfassade wird die Wärme im Sommer raus und das Licht rein gelassen.
- 4 Grünes Kleinod**
 Das Gebäude ist ein Vorbild für die nicht gebaute Baureihe. Wir reduzieren den Energieverbrauch durch einen Compens, der für eine noch höhere Energieeffizienz und einen Wohlstand bei den Mitarbeiter:innen sorgt.
- 5 Gesundes Raumklima**
 Optimaler Innenraumklima durch die Verwendung der Wärme bzw. KälteSpeicherung mittels Bauteilwärmespeicherung. Gezielte Lüftung und Kühlung im Erdreich.
- 6 Warm im Winter, kühl im Sommer**
 Optimaler Innenraumklima durch die Verwendung der Wärme bzw. KälteSpeicherung mittels Bauteilwärmespeicherung. Gezielte Lüftung und Kühlung im Erdreich.
- 7 Anstecken und Ladefähig**
 E-Ladestationen für PKW und E-Bikes sorgen für eine nachhaltige Mobilität.
- 8 Regenwasser statt Wasserhahn**
 In diesem Gebäude werden Regenwasser und Grauwasser für die Toilettenspülung und die Kühlung im Erdreich genutzt.

NACHHALTIGKEIT IM FOKUS

B OFFICE setzt Maßstäbe in punkto Nachhaltigkeit! Erklärtes Ziel ist es, das Gebäude zu 70 % energieautark zu betreiben. Dazu tragen Photovoltaik auf dem Gründach und die innovative Vorhangfassade aus Photovoltaik-Verbundglas-Elementen bei. Das intelligente Zusammenspiel aus reduzierter Haustechnik und den Vorteilen einer massiven Gebäudekonstruktion bilden die Basis für den planerischen Grundgedanken. Wasser aus Geothermie speist hoch-effiziente Wärmepumpen zur Raumtemperierung. Raumhohe Fenster mit intelligent gesteuerten Lüftungsflügeln steuern CO₂-Gehalt und Lufttemperatur. Den selbst-zeugten, grünen Strom können die Nutzer direkt verbrauchen und profitieren somit von minimalen Nebenkosten.



REAL ESTATE FACTS

Art & Projektstatus

Neubau (Baugenehmigung liegt vor)

Standort

Sophie Opel Straße 19, 44803 Bochum

Etagen

5

Nutzfläche

5.900 m² Mietfläche

Baubeginn & Fertigstellung

Baubeginn voraussichtlich Q1 2024, Fertigstellung voraussichtlich Q1 2025

Besonderheit / Sonstiges

- flexible Office Lösungen im „loft design“
- 2.500 m² green workspace + urban gardening + Außengastronomie
- min 70 % Energieautarkie durch PV-Fassade und Geothermie
- minimale Nebenkosten und Mieterstrom
- E-Ladestationen für PKW und E-Bikes
- Gründach + Regenrückhaltung zur Grundstücksbewässerung
- DGNB PLATIN und KLIMAPOSITIV Zertifizierung (angestrebt)

Projektentwickler / Investor

BREMER Projektentwicklung GmbH/BO 1 GmbH (Projektgesellschaft/ 100 % Tochter der Bremer Projektentwicklung GmbH)



Ansprechpartner

BREMER Projektentwicklung GmbH
 +49 (0)234 558040-831
 projektentwicklung@bremerbau.de